УТВЕРЖДАЮ
Департамента ЖКХ и энергетики

Директор _____ А.С. Пономарев

«27» октября 2022 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 910/1/2

на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

от «27» октября 2022 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0506001
Дата начала действия	
Дата окончания действия	
по Сводному реестру	
По ОКВЭД	68.32.1
По ОКВЭД	68.32.2
По ОКВЭД	

Наименование муниципального учреждения
города Ростова-на-Дону Муниципальное бюджетное учреждение города Ростова-на-Дону «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом»

Виды деятельности муниципального учреждения города Ростова-на-Дону Муниципальное бюджетное учреждение города Ростова-на-Дону «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом»:

создание специализированного жилищного фонда, реконструкция, приобретение недвижимого имущества в целях его дальнейшего управления, эксплуатации в качестве специализированного жилищного фонда

осуществление текущего и капитального ремонта, подготовки к сезонной эксплуатации специализированного жилищного фонда;

заключение договоров с организациями коммунального комплекса на снабжение коммунальными ресурсами, обеспечивающими предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в специализированном жилищном фонде;

осуществление иных функций по управлению специализированным жилищным фондом;

обеспечение вселения граждан в специализированный жилищный фонд в соответствии с действующим законодательством;

обеспечение оформления права пользования гражданами специализированным жилищным фондом;

обеспечение своевременного освобождения жилых помещений в специализированном жилищном фонде по истечении установленных сроков проживания;

приобретение жилых помещений, в целях их предоставления по договорам социального найма гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений;

ЧАСТЬ 1. Сведения об оказываемых муниципальных услугах [1)]

РАЗДЕЛ 1

Код по общероссийскому базовому (отраслевому) перечню или региональному перечню	680000О.99.0.АЮ53АА00002

1. Наименование муниципальной услуги: заключение договоров найма специализированного жилого помещения
2. Категории потребителей муниципальной услуги: физические лица

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество муниципальной услуги

3.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги [2)]

Уникальный номер реестровой записи[3)]	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги (по справочникам)		Показатель качества муниципальной услуги			Значение показателя качества муниципальной услуги			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества муниципальной услуги[5)]	
						наименование показателя[3)]	единица измерения		2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных показателях
	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]		наименование[3)]	код по ОКЕИ[4)]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
607010000131157670028006000000000000005102103						Соблюдение сроков выполнения	Процент	744	95	95	95	10,00	0
						Количество письменных жалоб на качество предоставленных услуг	штука	796	Не более 4 (1 жалоба в квартал)	Не более 4 (1 жалоба в квартал)	Не более 4 (1 жалоба в квартал)	10	0

3.2. Показатели, характеризующие объем муниципальной услуги

Уникальный номер реестровой записи[3]	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги (по справочникам)		Показатель объема муниципальной услуги			Значение показателя объема муниципальной услуги			Размер платы (цена, тариф)[6]			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема муниципальной услуги[5]	
						наименование показателя [3]	единица измерения		2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)	2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных показателях
	(наименование показателя) [3]	(наименование показателя) [3]	(наименование показателя) [3]	(наименование показателя) [3]	(наименование показателя) [3]		наименование [3]	Код по ОКЕИ) [4]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
607010000131157670028006000000000000005102103						Площадь муниципального жилого фонда	Квадратный метр	055	49 572,3	49 572,3	49 572,3	Услуга предоставляется бесплатно	Услуга предоставляется бесплатно	Услуга предоставляется бесплатно	10	0

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее установления

Нормативный правовой акт				
вид	принявший орган	дата	номер	наименование
1	2	3	4	5
Постановление	Администрация города Ростова-на-Дону	12.10.2020	1054	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установ-
Постановление	Региональная служба по тарифам Ростовской области АО «Теплокоммунэнерго»	29.10.2021	54/6	О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "Теплокоммунэнерго" (инн 6165199445) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2021 год

5. Порядок оказания муниципальной услуги

5.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги:

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
5. Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения о регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

5.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
1	2	3
Личные консультации	Сведения о местонахождении, контактные телефоны. ик работы. Наименование нормативно-правовых актов, ирующих предоставление услуги. Перечень документов, е необходимо представить для получения услуги. Форма полнения документов. Требования, предъявляемые к ставляемым документам. Срок предоставления услуги. нования для отказа в предоставлении услуги. Порядок ования действий (бездействий) и решений, осуществляе- ринятых) в ходе предоставления услуги. Номер кабинета для обращения граждан	Постоянно
Интернет-консультации		Постоянно
Консультации по телефону		Постоянно

ЧАСТЬ 2. Сведения о выполняемых работах [1)]

РАЗДЕЛ 1

1. Наименование работы: содержание специализированного муниципального жилищного фонда.

Код по региональному перечню: 28099100400000000007100

2. Категории потребителей работы: граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу циальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы

3.1. Показатели, характеризующие качество работы [2)]

Уникальный номер реестровой записи[3)]	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы[5)]	
						наименование показателя[3)]	единица измерения		2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)		
	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]		наименование[3)]	код по ОКЕИ[4)]				в процентах	в абсолютных показателях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
607010000311576700280991004000000000 07100102						Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту, благоустройство и озеленение	процент	744	95	95	95	10	0
						Соблюдение сроков выполнения работ	процент	744	95	95	95	10	0
						Количество письменных жалоб жителей на качество предоставленных работ	штука	796	не более 4 (1 жалоба в квартал)	не более 4 (1 жалоба в квартал)	не более 4 (1 жалоба в квартал)	10	0
						Количество аварийных ситуаций	единица	642	0	0	0	0	0

3.2. Показатели, характеризующие объем работы

Уникаль-ный номер реестро-вой записи[3]	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы				Значение показателя объема работы			Размер платы (цена, тариф)[6]			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы[5]	
						наимено-вание показате-ля[3]	единица измерения		описание работы	2022 год (очеред-ной фи-нансо-вый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год пла-нового пери-ода)	2022 год (очеред-ной финан-совый год)	2023 год (1-й год плано-вого периода)	2024 год (2-й год плано-вого пери-ода)	в про-центах	в абсо-лют-ных показате-лях
	(наиме-но-вание пока-зателя)[3]	(наиме-но-вание пока-зателя)[3]	(наиме-но-вание пока-зателя)[3]	(наиме-но-вание пока-зателя)[3]	(наиме-но-вание пока-зателя)[3]		наимено-вание[3]	код по ОКЕИ[4]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
607010000131157670028099100400000000007100102						Площадь ремонта	квадратный метр	055	Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой нераспределенных жилых и нежилых помещений	32 206,27	32 206,27	32 206,27	20,12	20,12	20,12	0	0
						Количество оборудования	единица	642		0	0	0	0	0	0	0	0
						Площадь помещений	квадратный метр	055		17 361,95	17 361,95	17 361,95	2 789,24	2 789,24	2 789,24	0	0
						Количество объектов	единица	642		800	800	800	0	0	0	0	0
						Количество домов	единица	642		8	8	8	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 2

1. Наименование работы: содержание специализированного муниципального жилищного фонда.

Код по региональному перечню: 28099100400000000007100

2. Категории потребителей работы: граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу циальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы

3.1. Показатели, характеризующие качество работы [2)]

Уникальный номер реестровой записи[3)]	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы[5)]	
						наименование показателя[3)]	единица измерения		2023 год (очередной финансовый год)	2024 год (1-й год планового периода)	2025 год (2-й год планового периода)		
	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]	(наименование показателя)[3)]		наименование[3)]	код по ОКЕИ[4)]				в процентах	в абсолютных показателях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
607010000311576700280991004000000000 07100102						Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту, благоустройство и озеленение	процент	744	95	95	95	10	0
						Соблюдение сроков выполнения работ	процент	744	95	95	95	10	0
						Количество письменных жалоб жителей на качество предоставленных работ	штука	796	не более 4 (1 жалоба в квартал)	не более 4 (1 жалоба в квартал)	не более 4 (1 жалоба в квартал)	10	0
						Количество аварийных ситуаций	единица	642	0	0	0	0	0

3.2. Показатели, характеризующие объем работы

Уникаль-ный номер реестровой записи[3]	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы				Значение показателя объема работы			Размер платы (цена, тариф)[6]			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы[5]	
						наименование показателя[3]	единица измерения		описание работы	2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)	2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных показателях
	(наименование показателя)[3]	(наименование показателя)[3]	(наименование показателя)[3]	(наименование показателя)[3]	(наименование показателя)[3]		наименование[3]	код по ОКЕИ[4]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
607010000131157670028099100900000000002100103						Площадь ремонта	квадратный метр	055	Планирование расходов на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, общего имущества многоквартирных домов	0	0	0	0	0	0	0	0
						Количество оборудования	единица	642		0	0	0	0	0	0	0	0
						Площадь помещений	квадратный метр	055		53 703,60	53 703,60	53 703,60	12,51	12,51	12,51	10	0
						Количество объектов	единица	642		0	0	0	0	0	0	0	0
						Количество домов	единица	642		57	57	57	0	0	0	0	0

ЧАСТЬ 3. Прочие сведения о муниципальном задании [7]

Основания (условия и порядок) для досрочного прекращения выполнения муниципального задания: по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Иная информация, необходимая для выполнения(контроля за выполнением) муниципального задания: своевременно информировать Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания

Формы контроля	Периодичность	Органы, осуществляющие контроль за выполнением муниципального задания
1	2	3
Мониторинг	Ежеквартально	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
Отчет	Годовой	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания: мониторинг предоставляется ежеквартально, годовой отчет – 1 раз в год.

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания: мониторинг предоставляется ежеквартально, годовой отчет – 1 раз в год не позднее 1 февраля финансового года, следующего за отчетным.
4.2.1. Сроки представления предварительного отчета о выполнении муниципального задания: до 20 февраля финансового года, следующего за отчетным.

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания: к отчету прилагаются первичные документы.
5. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания:[8] мониторинг предоставляется ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема муниципальной услуги (работы) в пределах которых муниципальное задание считается выполненным составляет 10%.
6. Правовые акты, устанавливающие значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги (работы) [9)]

Правовой акт				
вид	принявший орган	дата	номер	наименование
1	2	3	4	5

[1)] Формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) и выполнению работы (работ) раздельно по каждой из муниципальных услуг (работ) с указанием порядкового номера раздела.

[2] Заполняется в соответствии с показателями, характеризующими качество муниципальной услуги (работы), установленными в общероссийском базовом (отраслевом) перечне или региональном перечне, а при их отсутствии или в дополнение к ним – показателями, характеризующими качество, установленными при необходимости органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных или муниципальных автономных учреждений, главным распорядителем бюджетных средств города Ростова-на-Дону, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, и единицы их измерения.

[3] Заполняется в соответствии с общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями или региональным перечнем.

[4] Заполняется в соответствии с кодом, указанном в общероссийском базовом (отраслевом) перечне или региональном перечне (при наличии).

[5] Заполняется в случае, если для разных услуг и работ устанавливаются различные показатели допустимых (возможных) отклонений или если указанные отклонения устанавливаются в абсолютных величинах. В случае если единицей измерения объема работы является работа в целом, показатель не указывается.

[6] Заполняется в случае, если оказание услуг (выполнение работ) осуществляется на платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках муниципального задания. При оказании услуг (выполнении работ) на платной основе сверх установленного муниципального задания указанный показатель не формируется.

[7] Заполняется в целом по муниципальному заданию.

[8] В числе иных показателей может быть указано допустимое (возможное) отклонение от выполнения муниципального задания (части муниципального задания), в пределах которого оно (его часть) считается выполненным (выполненной), при принятии органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных или автономных учреждений города Ростова-на-Дону, главным распорядителем бюджетных средств города, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения города Ростова-на-Дону, решения об установлении общего допустимого (возможного) отклонения от выполнения муниципального задания, в пределах которого оно считается выполненным (в процентах, в абсолютных величинах). В этом случае допустимые (возможные) отклонения, предусмотренные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего муниципального задания, не заполняются. В случае установления требования о представлении ежемесячных или ежеквартальных отчетов о выполнении муниципального задания в числе иных показателей устанавливаются показатели выполнения муниципального задания в процентах от годового объема оказания муниципальных услуг (выполнения работ) или в абсолютных величинах как для муниципального задания в целом, так и относительно его части (в том числе с учетом неравномерного оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в течение календарного года).

[9] В части правовых актов об утверждении значений нормативных затрат на выполнение работы заполняется в случае принятия уполномоченным органом решения о применении нормативных затрат на выполнение работ при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

Ознакомлен:

Директор МБУ «Городской центр
по управлению специализированным
жилищным фондом» _____ Т.П. Мельник